

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 17
 ул. (пер., пр., б-р) Турчнев
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки ст. застройки
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 1 этаж
7. Количество квартир 1
8. Общая площадь (кв.м) 76,8 м²
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор ПЗУ В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мехмен П.В. Ахмедов Р.А.

Мастера участка Мельникова Л.В.
 Старшего по дому № 1 Ключев.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>кирп. ступень в фундам. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	за в щитовой комнате в щитовой комнате нет нет нет	заменил на п/б
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	в щитовой комнате	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество) *по ввариванию*

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	имеется	

5.	Электроснабжения	и и и и и и и и	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в урб. соот. бу погрени.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	в урб. соот.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	—	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	в урб. соот. бу погрени.	
14.	Цоколь	в урб. соот. бу погрени.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в урб. соот. бу погрени.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в урб. соот. бу погрени.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p><i>в урбел сав ду побренину</i></p> <p><i>в урбел сав ду побренину</i></p>	
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p><i>в урбел сав ду побренину</i></p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p><i>в урбел сав ду побренину</i></p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>—</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>—</p>	

Выводы и предложения комиссии:

Вам в удовлетворении все согласен

Подписи:

Председатель комиссии: директор Родов АН

Члены комиссии: технический ПТО Аурев Н.А.
мастер Мельникова Н.В.

Старший по дому в.л. Кочетков АН

